

**Ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan
tot gedeeltelijke wijziging van het GBP
(art.25§5 van het BWRO)
met het oog op de verwezenlijking van het project genaamd
"DIABOLO":
nieuwe spoorverbinding tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de nationale
luchthaven**

**Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
19 maart 2009**

Gelet op het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 februari 1993 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

Gelet op de aanvraag om advies gevraagd door de Regering, met toepassing van artikel 25, § 5 van het BWRO;

Gelet op de ontvangst van het dossier van openbaar onderzoek op 2 maart 2009 dat volgende elementen omvat :

- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 maart 2008 tot vaststelling van het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan, evenals het erratum ervan;
- de kaarten van de bestaande feitelijke toestand, de rechtstoestand, de bodembestemming, de gewijzigde bodembestemming evenals deze van het openbaar vervoer;

Gelet op de bezwaarschriften en opmerkingen van de twee comités van wijkbewoners (Haren en Altitude Cent) tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 19 september tot 17 november 2008 inbegrepen;

Gelet op het advies (gunstig of zonder opmerking over de tekst) overhandigd door de adviesorganen;

Gelet op het gunstig advies van de gemeenten verleend door de volgende gemeenteraden: Oudergem, Stad Brussel, Evere, Elsene, Jette, St-Joost-ten-Node, St-Gillis en Watermaal-Bosvoorde;

Overwegende dat het spoorwegstation dat nu de luchthaven Brussel-Nationaal bedient drie doodlopende sporen omvat en één enkele verbinding naar Brussel, met als gevolg dat de treinen die in dit station aankomen dit enkel kunnen verlaten door een keerbeweging uit te voeren richting Brussel ;

Overwegende dat deze ontsluiting van de luchthaven Brussel-Nationaal gepland is op nationaal vlak in het kader van het zogenaamd « Diabolo »-project;

Overwegende dat het project van aansluiting uitdrukkelijk voorzien is door het besluit van 12 september 2002 tot vaststelling van het gewestelijk ontwikkelingsplan;

Overwegende dat deze wijziging slechts betrekking heeft op drie huizenblokken die gelegen zijn in een gebied voor stedelijke industrie ;

Overwegende dat de verwezenlijking van dit project aanzienlijk de aansluiting van de luchthaven met het NMBS-net zal verbeteren evenals de kwaliteit van de dienstverlening en het comfort van de reiziger en zal bijdragen tot een vermindering van de door het vervoer teweeggebrachte broeikasgassen;

Overwegende dat alle maatregelen voorzien werden ten einde de visuele en geluidsimpact te beperken, meer bepaald met behulp van groenschermen en geluidsschermen;

Overwegende dat een voorstel van terugkoop zal worden gedaan aan 8 eigenaars indien zij erom verzoeken in het kader van de aankoopprocedure van de terreinen die nodig zijn voor de verwezenlijking van het project;

Overwegende dat geen enkele van de in het kader van de effectenstudie geanalyseerde globale alternatieven te verkiezen is boven het geselecteerde traject;

De Commissie brengt op 19 maart 2009 een eensluidend gunstig advies uit over het project.

De Commissie vraagt dat men bij de uitvoering van het project de opmerkingen zou in aanmerking nemen uit het openbaar onderzoek, meer bepaald met betrekking tot een eventuele vergoeding voor minwaarde voor de aangrenzende eigenaars en het behoud van de biodiversiteit (doorgang van de fauna).