

---

## RAPPORT D'ACTIVITÉS

**ANNÉE 2017**

---

## TABLE DES MATIERES

RAPPORT D'ACTIVITÉS.....	1
1. RAPPEL DES MISSIONS DE LA COMMISSION RÉGIONALE (article 7 du CoBAT) .....	3
Liste des membres.....	3
2. AVIS.....	4
2.1. PROJET DE CAHIER DE CHARGES DU RIE - PLAN REGIONAL DE MOBILITE (GOOD MOVE) ...	4
2.2. PROJET D'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA RBC – PPAS – ZIR 15 - HEYSEL .....	5
2.3. PROJET DE PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DURABLE .....	6
4. ANNEXE AU RAPPORT .....	8

## 1. RAPPEL DES MISSIONS DE LA COMMISSION RÉGIONALE (article 7 du CoBAT)

« Le Gouvernement sollicite l'avis de la Commission régionale sur les avant-projets d'ordonnance ainsi que sur les projets d'arrêtés relatifs aux matières visées au Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), ayant une incidence notable sur le développement de la Région.

La Commission régionale est chargée de rendre un avis motivé sur les projets de plan régional de développement, de plan régional d'affectation du sol et de règlement régional d'urbanisme ainsi que sur les projets de plans communaux de développement.

La Commission régionale peut, à l'intention du gouvernement, formuler des observations ou présenter des suggestions quant à l'exécution ou à l'adaptation des plans et règlements dont elle a à connaître.

Elle propose des directives générales pour la préparation et l'élaboration des plans de développement et d'affectation du sol et des règlements d'urbanisme. En outre, le Gouvernement peut soumettre à la Commission régionale toute question relative au développement de la Région ».

### LISTE DES MEMBRES

#### Conseil Economique et Social (CES)

##### Effectifs

Lise NAKHLE  
Ischa LAMBRECHTS  
Philippe VAN MUYLDER  
Philippe VANDENABEELE

##### Suppléants

Jean-Christophe VANDERHAEGEN  
Pierre DEVLEESHOUWER  
Anne-Thérèse DESTREBECQ  
Benoît DASSY

#### Commission Royale des Monuments et Sites (CRMS)

##### Effectifs

Ann VOETS  
Christian FRISQUE

##### Suppléants

(Guido STEGEN) \*  
(Marie-Laure ROGGEMANS)\*

#### Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale (CERBC)

##### Effectifs

Laurent SCHILTZ  
Steyn VAN ASSCHE

##### Suppléants

Laura REBREANU  
Jérôme MATAGNE

#### Commission régionale de la Mobilité (CRM)

##### Effectifs

Jan DE BRABANTER  
Roel DE CLEEN

##### Suppléants

Marie-Hélène NOEL  
Pierre VAN SCHENDEL

### Conseil consultatif du logement

<u>Effectifs</u>	<u>Suppléants</u>
Isabelle QUOILIN	Rodolphe d'OULTREMONT
Werner VAN MIEGHEM	Marie-Madeleine MENNENS

### Communes

<u>Effectifs</u>	<u>Suppléants</u>
Walter VANDENBOSSCHE	Matthias VAN WIJNENDAELE
Brigitte GOORIS	Mustapha AKOUZ
Eric JASSIN	Fatiha EL IKDIMI
Grégory MATGEN	Adèle GORGEMANS
Zoubida JELLAB	Katia VAN DEN BROUCKE
Nathalie GILSON	Vincent MOLENBERG

### Experts indépendants

<u>Effectifs</u>	<u>Suppléants</u>
Jean de SALLE (Président)	Luc DELEUZE
Eric CORIJN (Vice-Président)	Tim CASSIERS
Gilles LEDENT	Benoît MORITZ
Sarah LEVY	Paul VERMEYLEN
Jean-Philippe DEVISSCHER	Bernard DECLÈVE
Michael RYCKEWAERT	Liesl VANAUTGAERDEN

## 2. AVIS

---

La Commission a tenu 51 réunions pour l'analyse des dossiers et la remise de ses avis.

### 1. PROJET DE CAHIER DE CHARGES DU RIE - PLAN REGIONAL DE MOBILITE (GOOD MOVE)

#### **Avis du 14 septembre 2017**

Deux réunions : les 7 et 14 septembre 2017

#### Remarques générales

La Commission a demandé une coordination entre le Plan régional de mobilité et le PRDD au niveau des études et de leur approbation pour éviter que des propositions émergent de son avis sur le PRDD qui ne seraient pas en phase avec le PRM.

#### Remarques particulières

- Etudier dans le RIE les causes de l'échec des objectifs du plan IRIS II pour une meilleure définition de ces objectifs.
- Actualiser régulièrement les données pour avoir une idée claire de l'évolution des comportements et permettre d'évaluer plus précisément la mise en œuvre des mesures (Monitoring de la mobilité).

- Intégrer l'aspect relatif à la sécurité dès l'amont dans les projets d'aménagement de l'espace public.
- Etudier les impacts positifs/négatifs sur l'économie et l'emploi de la politique du réseau des « mailles apaisées ».
- Donner plus de poids à la dimension paysagère et patrimoniale dans le RIE.
- Analyser les impacts de l'image du plan sur les usagers.
- Augmenter le budget alloué à la mobilité sans impact sur la fiscalité des citoyens, c'est-à-dire promouvoir une politique de redevance plutôt que de taxe pour s'assurer que l'argent provenant de la mobilité soit réaffecté à la mobilité.

## 2. PROJET D'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA RBC – PPAS – ZIR 15 - HEYSEL

### **Avis du 14 septembre 2017**

2 réunions : les 7 et 14 septembre 2017

La Commission a constaté que nombreuses de ses remarques émises dans son avis sur la modification partielle du PRAS – ZIR 15 sont reprises dans le projet d'arrêté relatif à la mise en œuvre du PRAS – ZIR 15.

#### 1. Périmètre

La Commission a apprécié l'élargissement du périmètre du PPAS mais a regretté que le Trade Mart n'ait pas été inclus dans ce périmètre pour permettre une vision plus globale de développement de l'ensemble du plateau du Heysel.

#### 2. Commerces

La Commission a souligné que la volonté du gouvernement de développer au Heysel un nombre important de commerces se base sur des études obsolètes et qui ne tiennent pas compte de la structure commerciale spécifique de Bruxelles. Elle a estimé que le développement de surfaces commerciales sur le plateau du Heysel ne se justifiera que si elles présentent une activité spécifique justifiant l'attrait international du Plateau.

#### 3. Stade Roi Baudouin

La Commission a réitéré sa demande d'une analyse pointue concernant la cohabitation des diverses fonctions sur le site et a proposé de convertir le stade en école du sport.

#### 4. Logement

La Commission a plaidé pour que le futur PPAS reprenne un pourcentage minimum de logements sociaux adaptés aux besoins.

#### 5. Mobilité

La Commission a insisté sur :

- L'importance du désenclavement du site permettant son développement international.
- La mise en œuvre d'un hub de transport en commun (tram/bus) et une desserte ferroviaire.
- La mesure de l'impact cumulé des projets/fonctions aux alentours sur le réseau de voirie locale et l'impact potentiel négatif de la congestion routière sur la performance des transports publics.

## 6. Environnement

La Commission a apprécié la réponse apportée à sa demande de critères de durabilité et d'économie circulaire mais a insisté toutefois sur le problème de la gestion de l'eau et la réalisation d'une trame verte structurante.

### 3. PROJET DE PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DURABLE

#### **Avis du 23 novembre 2017**

49 réunions

#### METHODOLOGIE DU TRAVAIL DE LA COMMISSION POUR L'AVIS SUR LE PRDD

En préparation d'un avis sur le PRDD, la Commission a jugé utile d'entreprendre une série de réflexions et d'auditions préalables. Ainsi, la Commission a auditionné les représentants des autres instances consultatives, ainsi que les représentants des administrations respectives, sur leurs avis. Quatre groupes de travail ayant pour objet les thématiques suivantes en lien avec les 4 axes du PRDD ont été déterminés : axe 1 - territoire/logement – axe 2 - cadre de vie, axe 3 - économie et axe 4 - mobilité. Ces groupes ont produit un document qui a servi de référence à la Commission lors de l'analyse officielle des réclamations et observations issues de l'enquête publique. La Commission a réceptionné le dossier reprenant le projet de plan, le RIE et son rapport non technique (RNT), le cahier des cartes, ainsi que la synthèse des 3000 réclamations, observations et avis envoyés lors de l'enquête publique. Ces réclamations, observations et avis ont été synthétisés et regroupés selon les thématiques suivantes : Généralités, Logement, Cadre de Vie, Economie, Mobilité, RIE, RNT, évaluation appropriée (EA), les cartes. La Commission a traité les réclamations dans leur globalité. Pour certaines réclamations jugées pertinentes, mais ne relevant du PRDD, la Commission a renvoyé aux plans plus appropriés.

L'avis est structuré en deux parties. Une première partie proposée par la Commission est née d'un constat de manquements évoqués lors de l'enquête publique, d'éléments transversaux qui fondent le projet de ville. Cette partie vise ainsi à donner un cadre et une vision transversale cohérents pour le développement durable de la région, qui s'appuie sur une trame territoriale polycentrique et multiscalaire, en lien avec les structures écosystémiques et de mobilité. L'ensemble des réflexions reprises dans ce chapitre repose sur des documents existants (Avant-Projet de PRDD, études diverses dont Metropolitan Landscapes, ...) L'autre partie comprend l'analyse et la réponse de la Commission aux remarques et observations issues de l'enquête publique. Les remarques sont regroupées par axe en suivant la plupart du temps, la structure du PRDD; L'avis de la CRD est le plus souvent énoncé de manière globale à la suite du résumé des réclamations et observations; Les réclamants ne sont pas nommément cités, seules le sont, les instances consultatives, administrations et Communes remettant avis reprises au CoBAT.

L'avis de la CRD sur le projet de PRDD étant trop volumineux, nous n'en avons pas fait une synthèse, vous pouvez toutefois le consulter [ici](#).

## ANNEXE AU RAPPORT

Liste de présences des membres aux réunions de la CRD.

Ces réunions se sont scindées en séances plénières et en groupes de travail thématiques pour le PRDD auxquels n'assistaient pas le Président et le Vice-Président.

CRD 2017

**Conseil Economique et Social - Economische en Sociale Raad**

<u>Effectifs:</u>	<u>Suppléants:</u>	Total présences 2017
Mme Lise Nakhlé	M. Jean-Christophe Vanderhaegen	28
M. Ischa Lambrechts	M. Pierre Devleeshouwer	28
M. Philippe Van Muylder	Mme Anne-Thérèse Destrebecq	
M. Philippe Vandenabeele	M. Benoît Dassy	11

**Commission royale des Monuments et des Sites – Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen**

<u>Effectifs:</u>	<u>Suppléants:</u>	Total présences 2017
Mme Anne Voets	M. Guido Stegen	18
M. Christian Frisque	Mme Marie-Laure Roogemans	49

**Conseil de l'Environnement de la RBC – Raad voor het Leefmilieu van het BHG**

<u>Effectifs:</u>	<u>Suppléants:</u>	Total présences 2017
M. Laurent SCHILTZ	Mme Laura Rebreau	34
Mme Hilde GEENS	M. Jérôme Matagne	9
		10



**Commission Régionale de Mobilité - Gewestelijke Mobiliteitscommissie**

<u>Effectifs:</u>	<u>Suppléants:</u>	Total présences 2017
M. Jan De Brabanter	Mme Marie-Hélène Noël	1
M. Roel De Cleen	M. Pierre Van Schendel	

**Conseil consultatif du logement - Adviesraad voor Huisvesting**

<u>Effectifs:</u>	<u>Suppléants:</u>	Total présences 2017
Mme Isabelle Quoilin	M. Rodolphe d'Oultremont	31
M. Werner Van Mieghem	Mme Marie-Madeleine Mennens	20
		14

**Communes – Gemeenten**

<u>Effectifs:</u>	<u>Suppléants:</u>	Total présences 2017
M. Walter Vandenbossche	M. Matthias Van Wijnendaele	40
Mme Brigitte Gooris	M. Mustapha Akouz	
M. Eric Jassin	Mme Fatiha El Ikdimi	7
M. Jean Noël Gillard	M. Emmanuel de Hemricourt de Grunne	10
Mme Zoubida Jellab	Mme Katia Van den Broucke	15
Mme Nathalie Gilson	M. Vincent Molenberg	24
		2

**Experts indépendants - Onafhankelijke deskundigen**

<u>Effectifs:</u>	<u>Suppléants:</u>	Total présences 2017
Mr Jean de Salle	M. Luc Deleuze	37
Mr Eric Corijn	M. Tim Cassiers	23
M. Gilles Ledent	Mr Benoît Moritz	26
Mme Sarah Levy	M. Paul Vermeylen	15 26
Mr Jean-Philippe Devisscher	M. Bernard Declève	10
M. Michael Ryckewaert	Mme Liesl Vanautgaerden	