

---

## ACTIVITEITENVERSLAG

**JAAR 2017**

---

## INHOUDSTAFEL

ACTIVITEITENVERSLAG .....	1
1. HERINNERING AAN DE OPDRACHTEN VAN DE GEWESTELIJKE COMMISSIE (artikel 7 van het BWRO).....	3
Ledenlijst.....	3
2. ADVIES.....	4
2.1. ONTWERP VAN BESTEK VOOR HET MER - GEWESTELIJK MOBILITEITSPLAN (GOOD MOVE) .....	4
2.2. ONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING – BBP – GGB 15 - HEIZEL.....	5
2.3. ONTWERP VAN GEWESTELIJK PLAN VOOR DUURZAME ONTWIKKELING .....	6
4. BIJLAGE BIJ HET VERSLAG .....	8

## 1. HERINNERING AAN DE OPDRACHTEN VAN DE GEWESTELIJKE COMMISSIE (artikel 7 van het BWRO)

“De Regering vraagt het advies van de Gewestelijke Commissie betreffende de voorontwerpen van ordonnantie en de ontwerpbesluiten die betrekking hebben op de aangelegenheden bedoeld in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), die een aanzienlijke impact hebben op de ontwikkeling van het Gewest.

De Gewestelijke Commissie is belast met het uitbrengen van een met redenen omkleed advies over de ontwerpen van gewestelijk ontwikkelingsplan, van gewestelijk bestemmingsplan, van gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen en over de ontwerpen van gemeentelijke ontwikkelingsplannen.

De Gewestelijke Commissie kan, inzake de uitvoering of aanpassing van de plannen en verordeningen waarover zij zich moet uitspreken, opmerkingen maken of suggesties voordragen bij de regering.

Zij stelt algemene richtlijnen voor in verband met het voorbereiden en het opmaken van ontwikkelings- en bestemmingsplannen alsmede van stedenbouwkundige verordeningen. De Regering kan bovendien alle kwesties met betrekking tot de ontwikkeling van het Gewest voorleggen aan de Gewestelijke Commissie.”

### LEDENLIJST

#### Conseil Economique et Social (CES)

##### Effectifs

Lise NAKHLE  
Ischa LAMBRECHTS  
Philippe VAN MUYLDER  
Philippe VANDENABEELE

##### Suppléants

Jean-Christophe VANDERHAEGEN  
Pierre DEVLEESHOUWER  
Anne-Thérèse DESTREBECQ  
Benoît DASSY

#### Commission Royale des Monuments et Sites (CRMS)

##### Effectifs

Ann VOETS  
Christian FRISQUE

##### Suppléants

(Guido STEGEN) \*  
(Marie-Laure ROGGMANS)\*

#### Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale (CERBC)

##### Effectifs

Laurent SCHILTZ  
Steyn VAN ASSCHE

##### Suppléants

Laura REBREANU  
Jérôme MATAGNE

#### Commission régionale de la Mobilité (CRM)

##### Effectifs

Jan DE BRABANTER  
Roel DE CLEEN

##### Suppléants

Marie-Hélène NOEL  
Pierre VAN SCHENDEL

### Conseil consultatif du logement

<u>Effectifs</u>	<u>Suppléants</u>
Isabelle QUOILIN	Rodolphe d'OULTREMONT
Werner VAN MIEGHEM	Marie-Madeleine MENNENS

### Communes

<u>Effectifs</u>	<u>Suppléants</u>
Walter VANDENBOSSCHE	Matthias VAN WIJNENDAELE
Brigitte GOORIS	Mustapha AKOUZ
Eric JASSIN	Fatiha EL IKDIMI
Grégory MATGEN	Adèle GORGEMANS
Zoubida JELLAB	Katia VAN DEN BROUCKE
Nathalie GILSON	Vincent MOLENBERG

### Experts indépendants

<u>Effectifs</u>	<u>Suppléants</u>
Jean de SALLE (Président)	Luc DELEUZE
Eric CORIJN (Vice-Président)	Tim CASSIERS
Gilles LEDENT	Benoît MORITZ
Sarah LEVY	Paul VERMEYLEN
Jean-Philippe DEVISSCHER	Bernard DECLÈVE
Michael RYCKEWAERT	Liesl VANAUTGAERDEN

## 2. ADVIES

---

De Commissie hield 51 vergaderingen om de dossiers te bestuderen en haar adviezen uit te brengen.

### 1. ONTWERP VAN BESTEK VOOR HET MER - GEWESTELIJK MOBILITEITSPLAN (GOOD MOVE)

#### Advies van 14 september 2017

Twee vergaderingen: op 7 en 14 september 2017

#### Algemene opmerkingen

De Commissie heeft gevraagd om het gewestelijk mobiliteitsplan en het GPDO op elkaar af te stemmen, wat de studies en de goedkeuring ervan betreft, om te vermijden dat voorstellen op basis van haar advies in verband met het GPDO niet in overeenstemming zouden zijn met het GMP.

#### Bijzondere opmerkingen

- In het MER de oorzaken onderzoeken van het niet halen van de doelstellingen uit het IRIS II-plan voor een betere bepaling van deze doelstellingen.

- Regelmatig de gegevens updaten voor een duidelijk zicht op de evolutie van het gedrag en een preciezere evaluatie van de toepassing van de maatregelen mogelijk maken (Monitoring van de mobiliteit).
- Het veiligheidsaspect integreren in de ontwerpen voor de inrichting van de openbare ruimte.
- De positieve/negatieve effecten op de economie en tewerkstelling onderzoeken van het beleid inzake het netwerk van “verblijfsmazen”.
- De plattelands- en erfgoeddimensie zwaarder laten doorwegen in het MER.
- De effecten van het plan op de gebruikers onderzoeken.
- Het mobiliteitsbudget verhogen zonder dat dit fiscale gevolgen heeft voor de burger, d.w.z. een vergoedingsbeleid in plaats van een belastingbeleid promoten om ervoor te zorgen dat het geld dat afkomstig is van mobiliteit, ook aan mobiliteit wordt besteed.

## 2. ONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING – BBP – GGB 15 - HEIZEL

### **Advies van 14 september 2017**

2 vergaderingen: op 7 en 14 september 2017

De Commissie heeft vastgesteld dat veel van haar opmerkingen in haar advies over de gedeeltelijke wijziging van het GBP – GGB 15 worden overgenomen in het ontwerp van besluit betreffende de uitvoering van het GBP – GGB 15.

#### 1. Perimeter

De Commissie waardeert de uitbreiding van de perimeter van het BBP, maar betreurt dat Trade Mart niet werd inbegrepen in deze perimeter; dat zou een globalere ontwikkelingsvisie mogelijk maken voor heel het Heizel-plateau.

#### 2. Handelszaken

De Commissie benadrukte dat de wens van de regering om op de Heizel een groot aantal handelszaken te ontwikkelen, gebaseerd is op verouderde studies die geen rekening houden met de specifieke commerciële structuur van Brussel. Ze is van mening dat de ontwikkeling van handelszaken op het Heizel-plateau enkel te rechtvaardigen is indien deze een specifieke activiteit inhouden die de internationale aantrekkingskracht van het plateau rechtvaardigt.

#### 3. Koning Boudewijnstadion

De Commissie herhaalde haar vraag naar een grondige analyse van het samengaan van diverse functies op de site en stelde voor om het stadion om te vormen tot een sportschool.

#### 4. Huisvesting

De Commissie pleitte ervoor dat het toekomstige BBP een minimumpercentage aan sociale woningen zou omvatten, afgestemd op de behoeften.

## 5. Mobiliteit

De Commissie drong aan op:

- Het belang van de ontsluiting van de site, met het oog op de internationale ontwikkeling ervan.
- De realisatie van een hub voor het openbaar vervoer (tram/bus) en een spoorverbinding.
- Het bepalen van de cumulatieve effecten van de projecten/functies in de omgeving op het lokale wegennet en de mogelijk negatieve effecten van verkeersopstoppingen op de diensten van het openbaar vervoer.

## 6. Leefmilieu

De Commissie waardeert het antwoord op haar vraag naar criteria inzake duurzaamheid en circulaire economie, maar drong niettemin aan op het probleem van waterbeheer en de realisatie van een structurerende groenstrook.

### 3. ONTWERP VAN GEWESTELIJK PLAN VOOR DUURZAME ONTWIKKELING

#### **Advies van 23 november 2017**

49 vergaderingen

#### WERKMETHODOLOGIE VAN DE COMMISSIE INZAKE HET ADVIES OVER HET GPDO

Als voorbereiding op een advies over het GPDO achtte de Commissie het nuttig om enkele voorafgaande hoorzittingen te houden en overwegingen te maken. Zo vroeg de Commissie om het advies van de vertegenwoordigers van andere adviesorganen en vertegenwoordigers van de respectieve besturen. Vier werkgroepen werden vastgelegd, rond de volgende thema's in verband met de 4 pijlers van het GPDO: pijler 1 - grondgebied/huisvesting – pijler 2 - leefomgeving, pijler 3 - economie en pijler 4 - mobiliteit. Deze groepen stelden een document op dat als leidraad diende voor de Commissie bij het officiële onderzoek van de klachten en opmerkingen uit het openbaar onderzoek. De Commissie ontving het dossier met het ontwerp van het plan, het MER en haar niet-technisch rapport (NTR), het bestek, alsook de samenvatting van 3 000 klachten, opmerkingen en adviezen die tijdens het openbaar onderzoek werden ontvangen. Deze klachten, opmerkingen en adviezen werden samengevat en gebundeld volgens deze thema's: Algemeen, Huisvesting, Leefomgeving, Economie, Mobiliteit, MER, NTR, passende evaluatie (PE), kaarten. De Commissie behandelde de klachten in hun geheel. Voor sommige klachten die relevant werden geacht, maar niet voortvloeien uit het GPDO, verwees de Commissie naar de gepaste plannen.

Het advies is tweeledig. Een eerste deel, voorgesteld door de Commissie, vloeit voort uit de tekortkomingen die tijdens het openbaar onderzoek werden vastgesteld, uit transversale elementen waarop het stadsontwerp gebaseerd is. Doel van dit deel is een kader en een coherente transversale visie te bieden voor de duurzame ontwikkeling van het gewest, op basis van een meerschallig en polycentrisch ontwerp, gekoppeld aan structuren voor het ecosysteem en mobiliteit. Alle overwegingen uit dit hoofdstuk berusten op bestaande documenten (Voorontwerp van het GPDO, diverse studies waaronder Metropolitan Landscapes, ...). Het

andere deel omvat de analyse en het antwoord van de Commissie op de opmerkingen en vaststellingen uit het openbaar onderzoek. De opmerkingen worden gebundeld per pijler, waarbij meestal de structuur van het GPDO wordt gevolgd; het advies van de GOC is meestal globaal, op basis van de klachten en opmerkingen; de klagers worden niet bij naam genoemd, alleen de in het BWRO vermelde adviesorganen, besturen en gemeenten die een advies uitbrachten.

Aangezien het advies van de GOC over het ontwerp van het GPDO te omvangrijk is, hebben we er geen samenvatting van gemaakt, maar u kunt het [hier](#) raadplegen.

## BIJLAGE BIJ HET VERSLAG

Lijst van aanwezigheden van de leden op de vergaderingen van de GOC.

Deze vergaderingen worden opgesplitst in plenaire zittingen en in thematische werkgroepen voor het GPDO die niet door de Voorzitter en de Ondervoorzitter werden bijgewoond.

GOC 2017

### **Conseil Economique et Social - Economische en Sociale Raad**

<u>Leden:</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>	Totale aanwezigheden 2017
Mevr. Lise Nakhlé	Dhr. Jean-Christophe Vanderhaegen	28
Dhr. Ischa Lambrechts	Dhr. Pierre Devleeshouwer	28
Dhr. Philippe Van Muylder	Mevr. Anne-Thérèse Destrebecq	
Dhr. Philippe Vandenabeele	Dhr. Benoît Dassy	11

### **Commission royale des Monuments et des Sites – Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen**

<u>Leden:</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>	Totale aanwezigheden 2017
Mevr. Anne Voets	Dhr. Guido Stegen	18
Dhr. Christian Frisque	Mevr. Marie-Laure Roogemans	49

### **Conseil de l'Environnement de la RBC – Raad voor het Leefmilieu van het BHG**

<u>Leden:</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>	Totale aanwezigheden 2017
Dhr. Laurent SCHILTZ	Mevr. Laura Rebreau	34
Mevr. Hilde GEENS	Dhr. Jérôme Matagne	9
		10

### **Commission Régionale de Mobilité - Gewestelijke Mobiliteitscommissie**

Secrétariat Commission  
Régionale de Développement  
Gewestelijke Ontwikkelings-  
Commissie Secretariaat

Rue de Namur 59  
1000 Bruxelles  
Naamsestraat 59  
1000 Brussel

T +32 2 435 43 56  
F +32 2 435 43 99  
@ crd-goc@perspective.brussels hier  
www.crd-goc.brussels hier



<u>Leden:</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>	Totale aanwezigheden 2017
Dhr. Jan De Brabanter	Mevr. Marie-Hélène Noël	1
Dhr. Roel De Cleen	Dhr. Pierre Van Schendel	

**Conseil consultatif du logement - Adviesraad voor Huisvesting**

<u>Leden:</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>	Totale aanwezigheden 2017
Mevr. Isabelle Quoilin	Dhr. Rodolphe d'Oultremont	31 20
Dhr. Werner Van Mieghem	Mevr. Marie-Madeleine Mennens	14

**Communes – Gemeenten**

<u>Leden:</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>	Totale aanwezigheden 2017
Dhr. Walter Vandenbossche	Dhr. Matthias Van Wijnendaele	40
Mevr. Brigitte Gooris	Dhr. Mustapha Akouz	
Dhr. Eric Jassin	Mevr. Fatiha El Ikdimi	7
Dhr. Jean Noël Gillard	Dhr. Emmanuel de Hemricourt de Grunne	10
Mevr. Zoubida Jellab	Mevr. Katia Van den Broucke	15
Mevr. Nathalie Gilson	Dhr. Vincent Molenberg	24 2

**Experts indépendants - Onafhankelijke deskundigen**

<u>Leden:</u>	<u>Plaatsvervangers:</u>	Totale aanwezigheden 2017
Dhr. Jean de Salle	Dhr. Luc Deleuze	37
Dhr. Eric Corijn	Dhr. Tim Cassiers	23
Dhr. Gilles Ledent	Dhr. Benoît Moritz	26
Mevr. Sarah Levy	Dhr. Paul Vermeulen	15 26
Dhr. Jean-Philippe Devisscher	Dhr. Bernard Declève	10
Dhr. Michael Ryckewaert	Mevr. Liesl Vanautgaerden	