

Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
ACTIVITEITENVERSLAG VAN HET JAAR 2007

1) Gedurende het jaar 2007, heeft de Commissie 2 adviezen verleend waarvan één aan de regering over een procedure van gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) om de uitvoering mogelijk te maken van het project "Diabolo" en een ander aan de gemeente Watermaal-Bosvoorde over een voorontwerp van bestek van het MEV in het raam van de opmaak van het BBP-zone 7 - Wiener.

2) De Commissie heeft in het raam van haar werkzaamheden en in samenwerking met de Middagen van de Planning (conferenties georganiseerd met de Dienst Studies en Planning van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) de heer Francis Cuillier ontvangen (directeur van het "agence d'urbanisme de Bordeaux-Aquitaine" die een uiteenzetting heeft gehouden over het ontwikkelingsplan van het gewest Bordeaux.

Aan het eind van het jaar heeft de gewestelijke Commissie een studiebezoek gebracht aan Antwerpen voor een ideeënwisseling inzake de procedures van ontwikkeling en ruimtelijke ordening, dat werd afgesloten door een bezoek ter plaatse.

3) De Commissie heeft een territoriaal toekomstgericht onderzoek opgestart tot 2020.

Aldus heeft de Commissie 9 vergaderingen gehouden : 5 voltallige zittingen, 1 werkgroep met deskundigen van de GOC en 3 werkgroepen in "beperkt bureau" .

1. ADVIEZEN

1.1. DIABOLO : Advies van 7 juni 2007

Procedure van gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) om de uitvoering mogelijk te maken van het project "Diabolo"

De Commissie werd op 7 mei belast met een aanvraag om advies over de procedure tot gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) om de uitvoering mogelijk te maken van het project "Diabolo", waarvoor zij een gunstig advies heeft verleend op 7 juni 2007, omdat zij oordeelde dat een wijziging van het GBP niet onderworpen was aan een nieuwe effectenstudie.

(voltallige zittingen van 31 mei en 7 juni)

1.2. MEV BBP WIENER : Advies van 28 juni 2007

Voorontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) van het bijzonder bestemmingsplan – BBP Zone 7 "Wiener"

De Commissie werd op 6 juni door de gemeente Watermaal-Bosvoorde belast met een aanvraag om advies over het voorontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) van het bijzonder bestemmingsplan – BBP Zone 7 "Wiener", waarvoor zij een algemeen gunstig advies heeft verleend op 28 juni 2007, vergezeld evenwel van een vraag om het verslag explicieter aan te vullen, inzake de mobiliteit, de mens en de mogelijke aanzienlijke gevolgen voor het leefmilieu, meer in het bijzonder inzake de luchtkwaliteit in verband met de mobiliteit en de gebouwen.

(voltallige zitting van 28 juni)

2. HOORZITTING EN BEZOEK

2.1. HOORZITTING met Francis Cuillier

In het raam van de hoorzittingen die samen worden georganiseerd door de GOC en de Middagen van de Planning heeft de GOC de heer Francis Cuillier, directeur de l'agence d'urbanisme de Bordeaux-Aquitaine (a-urba) uitgenodigd die een uiteenzetting heeft gehouden over het ontwikkelingsplan van Bordeaux Aquitaine en meer in het bijzonder "les Stratégies de développement urbain et système de transport".

De debatten die hierop volgden in voltallige zitting met de leden van de GOC hebben geleid tot een gedachtenwisseling over de problemen van de stedelijke dichtheid en de wijze waarop deze wordt aangevoeld in functie van de omgeving. Men heeft kunnen vaststellen dat er meer en meer wordt gesproken van de term « compactheid », eerder dan « dichtheid », die "afschrikt" en dat de overweging in dit verband tevens zou moeten verruimd worden tot het begrip "leegte". Ook werd het probleem besproken van de stedelijke gemengdheid (functie / sociale gemengdheid) - met een voorkeur voor de terme "diversiteit" uit sociaal oogpunt. De gemengde functies zijn moeilijk te beheren omdat men bijvoorbeeld niet de installatie kan verplichten van een handelszaak ten gunste van andere activiteiten, tenzij over juridische elementen te beschikken. Met betrekking tot de functionele gemengdheid dient ook het probleem van de gebouwenstructuur in aanmerking te worden genomen wat het hergebruik ervan betreft. Sommige zijn minder geschikt voor een functionele gemengdheid, daar waar andere dit wel zijn (de haussmanngebouwen zijn goede voorbeelden inzake verbouwing).

Een ander onderwerp dat aan bod kwam was de deelname van de burger waar de heer Cuillier meent dat, in Frankrijk ten minste, daar waar de communicatiemiddelen meer en meer ontwikkeld worden, er steeds minder deelname is maar steeds meer "Communicatie".

Deze debatten met de spreker in voltallige zitting kwamen tegemoet aan het doel van de GOC om standpunten uit te wisselen over de verschillende thema's die zullen behandeld worden in de toekomstgerichte studie over Brussel.

(voltallige zitting van 22 november)

2.2. STUDIEBEZOEK AAN ANTWERPEN

De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie heeft op 6 december een studiebezoek georganiseerd aan Antwerpen. Na het onthaal aan het Stadhuis door schepenen Van Campenhout, belast met stadsontwikkeling konden de leden van de GOC een zeer interessante uiteenzetting bijwonen over de ontwikkeling van de Stad Antwerpen door de leden van de "Planningcel". Er was ook een toespraak van de directeur van het Agentschap AG VESPA dat een openbare onderneming is (gemeentelijk) die belast is met het onroerend erfgoed van de Stad Antwerpen. Deze zorgt voor de voorbereiding, begeleiding, opvolging en uitvoering van de ontwikkelingsprojecten (onderhandeling met de andere overheden en de private investeerders en ontwikkelaars).

Het bezoek dat erop volgde bood de leden de mogelijkheid om zich ter plaatse rekenschap te geven van de omvang en de kwaliteit van de ontwikkelingsprojecten, meer bepaald in de wijk het Eilandje.

(bezoek van 6 december)

3. TERRITORIALE TOEKOMSTGERICHTE STUDIE VOOR BRUSSEL

De GOC had in 2006, een proces van uitwisseling van kennis opgestart onder de vorm van debatten over verschillende thema's door externe genodigden tijdens de Middagen van de Planning, welke intern werden voortgezet met de leden van de GOC tijdens de voltallige zittingen.

Het doel van deze hoorzittingen bestond uit de opmaak van de grote richtlijnen van algemeen belang over de ontwikkeling en de ruimtelijke ordening om een overweging uit te werken van de GOC en zo te komen tot een gemeenschappelijke opinie over de ontwikkeling van Brussel voor de overhandiging van toekomstige adviezen.

Deze hoorzittingen hebben, in tegenstelling tot de verwachtingen, maar geleid tot weinig belangstelling vanwege de leden. Daarom heeft de GOC een ander voorstel gedaan dat bestond uit een territoriale toekomstgerichte studie voor Brussel tot 2020.

3.1. WERKGROEP MET DE DESKUNDIGEN VAN DE GOC

De Voorzitter, de Ondervoorzitter en de deskundigen van de Commissie zijn overgegaan tot overwegingen over een methode om te komen tot een territoriale toekomstgerichte studie.

(Zitting van 15 februari)

3.2. WERKGROEP IN BEPERKT COMITE (Voorzitter, Ondervoorzitter en secretariaat)

Deze vergaderingen hadden als doel :

- Het uitwerken van een werkmethode voor het project van de territoriale toekomstgerichte studie voor Brussel.
- De organisatie en de planning voor deze stedelijke toekomstgerichte studie.
- De beslissingen over de te volgen procedure : een groot onderzoek voeren onder de vorm van een vragenlijst die wordt verstuurd naar een honderdtal personen (leden GOC en externe deskundigen) waaruit een tiental thema's worden geselecteerd die grondig zullen bestudeerd worden; de selectie van een toekomstige task force op grond van de antwoorden en van de motivatie van de deelnemers; het onderzoek van de antwoorden op de vragenlijst ; de ontbrekende thema's aanvullen in het eerste samenvattend document dat resulteert uit de vragenlijst en de opmaak van een lijst met mogelijke bronnen voor het verzamelen van bestaande gegevens over de thema's die in

aanmerking zullen genomen worden voor het werk van de toekomstgerichte studie. Deze verzameling zal leiden tot een "Stand van Zaken".

- Verzenden van een brief aan de personen die geantwoord hebben op de vragenlijst, evenals aan de besturen, kabinetten, instellingen om hun deelname te vragen door referenties te willen bezorgen inzake samenvattingen van studies over de voorgestelde grote thema's : demografie, stad, ondernemende stad, de sociale aspecten, het bestuur en tevens de duurzame ontwikkeling.
- De beslissing om beroep te doen op onderaanneming voor dit werk van toekomstgerichte studie. De eerste etappe van dit werk dat bestond uit de opmaak van een "Stand van Zaken". Hiertoe zal een eerste deel van de werkzaamheden bestaan uit de opmaak van een klein verslag onder de vorm van een bibliografie met commentaar.

(beperkte comités van 15 en 26 februari, 2 april, 18 juni , 2 juli en 28 augustus en voltallige zittingen van 19 april, 31 mei, 7 en 28 juni).

BIJLAGEN BIJ HET VERSLAG 2007

1. **Advies** over de "*Procedure voor gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) om de uitvoering mogelijk te maken van het project "Diabolo"*"
7 juni 2007

2. **Advies** over het "*Voorontwerp van bestek over het milieueffectenverslag van het bijzonder bestemmingsplan – BBP Zone 7 "Wiener"*"
28 juni 2007

3. Aanwezigheidslijst van de leden (2 bladzijden)

**Procedure voor wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan
(art.27§2 van het BWRO)**

om de uitvoering mogelijk te maken van het project

"DIABOLO":

nieuwe spoorwegverbinding tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de nationale
luchthaven

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie

7 juni 2007

Gelet op de inschrijving van het diaboloproject in het kader van het investeringsplan 2001-2012 van de NMBS, dat een verbetering voorziet van de spoorbediening van de luchthaven van Zaventem;

Overwegende dat het project voor de aanleg van de infrastructuur van de diablolo het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag om stedenbouwkundig attest samen met een effectenstudie welke afgerond werd in juli 2005 ;

Overwegende dat de gevolgen voor het milieu (geluidshinder en visuele hinder, trillingen, bouw van het viaduct, hinder van de werf voor het dorp Haren,...) in detail werden bestudeerd in de effectenstudie ;

Overwegende dat het infrastructuurproject werd aangepast (nieuwe aanvraag om stedenbouwkundig attest in december 2005) rekening houdend met de aanbevelingen van de effectenstudie, ten einde de negatieve gevolgen van het project tot een minimum te beperken, met name :

- verbetering van de visuele integratie van de kunstwerken en optimalisering van het visueel aspect;
- vervanging van de hoge spoordijken door viaducten gepland tussen de Woluwelaan en de Witloofstraat;
- vervanging door een "klassiek" viaduct van de structuur van de betonnen overbrugging gepland boven de Verdunstraat ;
- een meer esthetisch ontwerp van de kunstwerken (viaducten) door het gebruik van lichtere structuren (fijnere pijlers in 'Iris'-vorm) ;
- voorstel van terugkoop en afbraak van enkele woningen in de Verdunstraat ;
- heraanleg van een parking van de maatschappij Arval ;
- heraanleg van de Verdun-, Witloof en Ganzenweidestraat na de werken ;
- aanleg van beplanting langsheen de Ganzenweidestraat ;
- bijkomende aanbevelingen inzake de akoestiek, de trillingen, de veiligheid van personen, de aanleg van groene ruimten en de restauratie van het ecologisch netwerk ;

Dat de aanbevelingen van de effectenstudie werden in aanmerking genomen in de nieuwe aanvraag om stedenbouwkundig attest, dat alle maatregelen voorziet, meer bepaald inzake vermindering van de visuele en geluidsimpact (groenschermen, geluidswerende schermen,...) ;

Dat de modellen van de effectenstudie inzake geluid en trillingen hebben aangetoond dat het project geen overschrijding meebrengt van de referentiewaarden vastgesteld door de

milieuovereenkomst tussen de NMBS en het Gewest (65 decibel gedurende de dag en 60 decibel tijdens de nacht) en dat de gemeten trillingsniveaus beneden de drempels liggen die zijn bepaald in de referentienorm DIN 4150 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse hoofdstedelijke regering tot instelling van de procedure tot gedeeltelijke wijziging van het GBP ;

Gelet op het verslag van de terreinstudie uitgevoerd door de directie Planning van het BROH, de foto's en de plannen ;

Overwegende dat de perimeter betrokken bij het ontwerp van wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan enkel betrekking heeft op een kleine zone op lokaal vlak ;

Dat de betrokken zone inderdaad maar drie huizenblokken omvat die opgenomen zijn als gebied voor stedelijke industrie op het gewestelijk bestemmingsplan, tussen het spoorweggebied van Schaarbeek-Vorming en de gewestgrens ;

Dat de perimeter betrokken door het ontwerp van wijziging van het plan weinig bebouwd en bewoond is en dat de impact op de woonfunctie en de economische activiteiten bijgevolg zeer beperkt is ;

Dat geen enkel element van het merkwaardig cultureel of natuurlijk erfgoed wordt aangetast door het project (geen beschermd of geklasseerd goed in de perimeter betrokken door het project, noch een element met een bijzondere biologische waarde) ;

Gezien het diaboloproject reeds het voorwerp heeft uitgemaakt van een effectenstudie waarvan de aanbevelingen geïntegreerd werden in het infrastructuurproject, oordeelt de Commissie dat de geplande wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan om de uitvoering mogelijk te maken van het diaboloproject, geen aanzienlijke effecten heeft op het leefmilieu.

Bijgevolg acht zij het onnodig om een milieueffectenrapport van deze wijziging op te stellen.

Watermaal-Bosvoorde
Ontwerp van bestek van het milieu-effectenrapport
BBP Zone 7 – "WIENER"

Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
28 juni 2007

Gelet op het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening, in het bijzonder de artikels 43 § 1 en §2; 45, evenals de bijlage C van het Wetboek;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk executieve van 4 februari 1993 inzake de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2006 om een milieu-effectenrapport op te maken, in het raam van de opmaak van het bijzonder bestemmingsplan zone 7 "Wiener";

Gelet op de ontvangst van het ontwerp van bestek van het milieu-effectenrapport op 6 juni 2007 ;

Gelet op de onmogelijkheid voor de Commissie om voor het verlenen van haar advies kennis te nemen van het advies over het ontwerp van bestek van het BIM en dat van het BROH, omdat deze op hetzelfde ogenblik belast werden met en eenzelfde termijn hadden voor overhandiging van hun advies als de Commissie;

Brengt de Commissie op 28 juni 2007 volgend advies uit :

De Commissie brengt een globaal gunstig advies uit over de algemene inhoud van het ontwerp van bestek van het milieu-effectenrapport; zij wenst evenwel de volgende opmerkingen toe te voegen :

Overwegende dat het gevraagd advies slaat op de omvang en de nauwkeurigheid van de informatie die het rapport moet bevatten;

Overwegende dat het ontwerp van bestek verschillende thema's behandelt ,
Meent de Commissie dat het noodzakelijk is dat het rapport op expliciete wijze het volgende vermeldt:

inzake de mobiliteit :

De problemen inzake de organisatie van de toegankelijkheid, met onder meer, de evaluatie van de verplaatsingen te voet, de verbindingen tussen de verschillende activiteitscentra, meer bepaald het voetgangersverkeer doorheen de site.

inzake " de mens" :

-de leefwijze van de bewoners en hun gewoonten, die een rechtstreekse invloed hebben op talrijke inrichtingen welke moeten geïntegreerd worden door de gemeente, zoals het

samenwonen, de eenoudergezinnen, de relaties tussen verschillende generaties, de afvalbehandeling, enz....

- het maatschappelijk aspect dat tevens een invloed heeft op de organisatie van de plaatselijke aanleg meer bepaald het gebruik van de semi-openbare en openbare ruimten.

Overwegende de waarschijnlijk aanzienlijke effecten op het leefmilieu (bijkomstige, cumulatieve, synergetische, op korte, middellange of lange termijn, permanent, tijdelijke, zowel positieve als negatieve);

meent de Commissie dat het noodzakelijk is om de waarschijnlijk aanzienlijke effecten op het leefmilieu te verduidelijken, meer bepaald inzake de luchtkwaliteit, niet enkel in verband met de mobiliteit, maar tevens in verband met de gebouwen (deze veroorzaken inderdaad heel wat meer vervuiling dan deze veroorzaakt door het verkeer);

AANWEZIGHEIDSLIJST VAN DE VOLTALLIGE ZITTINGEN VAN DE GOC

			19 avril	31 mai Diabolo	7 juin Diabolo	28 juin RIE Wiener	22 Nov
Conseil de l'Environnement de la RBC Raad voor het Leefmilieu van het BHG							
Mev	Hilde	Geens	1	0	Exc	Exc	exc
Mme	Anne-France	Rihoux	0	0	1	0	-
Mr	Laurent	Schiltz	1	Exc	1	1	1
Mr	Jacques	Sténuit	1	1	1	Exc	exc
Mr	Edmond	Van Coppenolle	0	0	0	0	
Mme	Elise	Van Der Putten	0	0	0	0	1
Conseil économique et social Economische en Sociale Raad							
Dhr	Guy	De Staercke	Exc	Exc	Exc	0	0
Mr	Roland	De Ridder	Exc	0	0	0	0
Mr	Eric	Devuyst	1	0	1	1	exc
Dhr	Christian	Franzen	0	0	0	0	0
Mme	Myriam	Gerard	1	Exc	Exc	1	exc
Mr	Xavier	Muls	0	0	0	0	0
Dhr	Anton	Van Assche	1	1	1	1	exc
Dhr	René	Vancauwenberge	0	0	0	0	0
Mr	Philippe	Van Muylder	0	0	0	0	0
Mr	Pierre	Van Schendel	Exc	0	0	0	0
Mr	J-Christophe	Vanderhaegen	Exc	Exc	Exc	1	1
Mme	Francine	Werth	1	1	1	1	1
Communes Gemeenten							
Mev	Els	Ampe	0	0	0	0	0
Dhr	Rik	Baeten	Exc	Exc	0	1	1
Mev	Greet	Bonte	0	0	0	0	1
Mr	Chahid	Ridouane	0	0	0	0	0
Mr	Geoffroy	Generet	0	0	0	0	0
Mme	Myriam	Hilgers	0	1	1	1	1
Mr	Robert	Hotyat	1	1	1	Exc	exc
Mr	Claude	Michel	1	Exc	Exc	1	1
Mr	Roger	Nenain	1	0	0	0	exc
Mme	Marie	Vanhamme	0	1	0	Exc	exc
Dhr	Jos	Vancauteren	0	0	0	0	0
Mme	Anne-Marie	Vanpevenage	0	Exc	Exc	0	0
Commission régionale de la Mobilité Gewestelijke Mobiliteitscommissie							
Mr	Robert	Poncelet	1	Exc	1	1	D
Mr	Pierre	Thonon	1	1	1	1	1
Commission royale des Monuments et Sites Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen							
Mme	Anne	de San	1	1	1	1	1
Mev	Charlotte	Nys	Exc	Exc	0	0	exc
Mr	Guido	Vanderhulst	1	1	1	1	1

Experts indépendants Onafhankelijke Deskundigen							
Mme	Claire	Billen	0	0	0	0	0
Dhr	Eric	Corijn - Vice-Prés.	1	1	Exc	1	exc
Dhr	Stefan	De Corte	Exc	Exc	0	0	exc
Mr	Jean	de Salle - Président	1	1	1	1	1
Mr	Christian	Lasserre	1	0	1	Exc	1
Mr	Philippe	Levert	0	0	0	0	0
Mr	Luc	Maufroy	0	1	1	1	exc
Mr	Benoît	Moritz	Exc	1	1	Exc	0
Mme	Françoise	Noel	Exc	Exc	Exc	0	exc
Mr	Christian	Vandermotten	0	Exc	Exc	Exc	1
Mr	Pierre	Vanderstraeten	1	1	1	1	1
Dhr	Philémon	Wachtelaer	0	1	Exc	0	1